

ПРОТОКОЛ № 3
Внеочередного Общего Собрания
Дачного некоммерческого партнерства «Сосновый парк»
(далее – ДНП «Сосновый парк»)

Тульская область, Заокский район

«15»мая 2010 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены ДНП «Сосновый парк»: Физические лица – Граждане Российской Федерации:

1. Погорелов Сергей Викторович,
2. Гончаров Александр Иванович
3. Грибова Светлана Брониславовна

Всего членов ДНП «Сосновый парк» - 4 (четыре)
Кворум 75%, имеется

Приглашённые: Список прилагается.

При открытии настоящего Общего собрания членов ДНП «Сосновый парк», открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих избраны Председатель и Секретарь собрания.

Председателем собрания избран: Погорелов Сергей Викторович

Секретарем собрания избрана: Грибова Светлана Брониславовна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приёме в члены ДНП «Сосновый парк»
2. О присоединении к электрической энергии
3. Об изменении размера целевых взносов
4. О строительстве дороги на территории ДНП «Сосновый парк»
5. О членских взносах
6. Разное

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Погорелова Сергея Викторовича с предложением принять в члены ДНП «Сосновый парк» на основании личных заявлений, а также поступления на расчетный счет ДНП «Сосновый парк» вступительного взноса в полном размере граждан Российской Федерации (список прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – единогласно

РЕШИЛИ:

Принять в члены ДНП «Сосновый парк» на основании личных заявлений, а также поступления на расчетный счет ДНП «Сосновый парк» вступительного взноса в полном размере граждан Российской Федерации (список прилагается).

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Погорелова С.В. с отчетом о проделанной за прошедший период работе в отношении присоединения к электрической энергии: о заключённых договорах, о возможности технологического присоединения земельных участков членов ДНП «Сосновый Парк» к электрической сети в результате реализации программы по присоединению заявителей - физических лиц для электроснабжения в целях бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Плата за технологическое присоединение каждого заявителя – физического лица будет составлять не более 550 рублей.

Погорелов С.В. предложил осуществить присоединение к электрической энергии одновременно двумя способами:

- реализовать полученные ранее технические условия на присоединение к электрической сети: за счет целевых взносов продолжить строительство линии электропередач ВЛ -10 кВт с Трансформаторной подстанцией 250 кВа от точки присоединения к электрическим сетям сетевой организации ОАО энергетики и электрификации «Тулэнерго» до границы земельных участков ДНП «Сосновый парк» и линии электропередач ВЛ-0,4 кВт в границах земельных участков ДНП «Сосновый парк» и реализовать полученные ранее технические условия на присоединение к электрической сети;

- подать заявки в филиал «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Поволжья» для реализации программы присоединения заявителей - физических лиц для электроснабжения в целях бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – большинством голосов присутствующих

РЕШИЛИ:

Осуществить присоединение к электрической энергии одновременно двумя способами:

- реализовать полученные ранее технические условия на присоединение к электрической сети: за счет целевых взносов продолжить строительство линии электропередач ВЛ -10 кВт с Трансформаторной подстанцией 250 кВа от точки присоединения к электрическим сетям сетевой организации ОАО энергетики и электрификации «Тулэнерго» до границы земельных участков ДНП «Сосновый парк» и линии электропередач ВЛ-0,4 кВт в границах земельных участков ДНП «Сосновый парк» и реализовать полученные ранее технические условия на присоединение к электрической сети;

- подать заявки в филиал «Тулэнерго» ОАО «МРСК Центра и Поволжья» для реализации программы присоединения заявителей - физических лиц для электроснабжения в целях бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Погорелова С.В. с предложением изменить размер целевых взносов со взноса, определенного исходя из индивидуальной потребности каждого члена ДНП «Сосновый Парк» в подключении жилого дома к электричеству и предполагаемой стоимости одного кВт на равный размер для всех членов ДНП «Сосновый Парк». Размер взноса будет определен после получения проектно-сметной документации от подрядчика.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – большинством голосов присутствующих

РЕШИЛИ:

Изменить размер целевых взносов со взноса, определенного исходя из индивидуальной потребности каждого члена ДНП «Сосновый Парк» в подключении жилого дома к электричеству и предполагаемой стоимости одного кВт на равный размер для всех членов ДНП «Сосновый Парк». Размер взноса будет определен после получения проектно-сметной документации от подрядчика.

По четвёртому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Погорелова С.В., который предложил построить на территории ДНП «Сосновый парк» временную дорогу на период строительства жилых домов членов ДНП «Сосновый парк».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – большинством голосов присутствующих

РЕШИЛИ:

Построить на территории ДНП «Сосновый парк» временную дорогу на период строительства жилых домов членов ДНП «Сосновый парк».

Поручить Председателю Правления провести переговоры с подрядчиками и получить сметную документацию по строительству временной дороги на территории ДНП «Сосновый парк», для определения наилучшего предложения и последующего заключения с ними соответствующего договора подряда. Срок 1-2 недели.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Погорелова С.В., который предложил установить членский взнос, исходя из затрат на текущие расходы ДНП «Сосновый парк» в размере 39 100 (Тридцать девять тысяч сто) рублей в месяц. При этом, размер взноса каждого члена ДНП «Сосновый парк» исчисляется пропорционально количеству 100 м²

Расчет стоимости членского взноса за 100 м² поручить произвести Самохиной Зинаиде Викторовне в срок не позднее 30 мая 2010 г.

Порядок оплаты членского взноса: в порядке предоплаты, за каждый квартал, начиная с мая 2010 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – большинством голосов присутствующих

РЕШИЛИ:

Установить членский взнос, исходя из затрат на текущие расходы ДНП «Сосновый парк» в размере 39 100 (Тридцать девять тысяч сто) рублей в месяц. При этом, размер взноса каждого члена ДНП «Сосновый парк» исчисляется пропорционально количеству 100 м²

Расчет стоимости членского взноса за 100 м² поручить произвести Самохиной Зинаиде Викторовне в срок не позднее 30 мая 2010 г.

Порядок оплаты членского взноса: в порядке предоплаты, за каждый квартал, начиная с мая 2010 г.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Басидова Р.С., который предложил поручить Председателю Правления провести с собственниками земельного участка общего пользования вопрос о выкупе данного земельного участка, вопрос по размежеванию земельного участка, возможные сроки выкупа земельного участка и варианты оплаты. При этом, стоимость земельного участка не должна превышать 110 условных единиц за 100 квадратных метров. У.Е. равна 1\$ США.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – большинством голосов присутствующих

РЕШИЛИ:

Басидова Р.С., который предложил поручить Председателю Правления провести с собственниками земельного участка общего пользования вопрос о выкупе данного земельного участка, вопрос по размежеванию земельного участка, возможные сроки выкупа земельного участка и варианты оплаты. При этом, стоимость земельного участка не должна превышать 110 условных единиц за 100 квадратных метров. У.Е. равна 1\$ США.

Срок 2-3 недели

СЛУШАЛИ:

Басидова Р.С., который предложил принять решение о строительстве общего водопровода на территории ДНП «Сосновый парк», о прокладывании пластиковых труб для общей канализационной системы одновременно со строительством дорог.

В прениях участвовал Кулаков Е.А., который довел до сведения присутствующих, что он является специалистом по строительству коммуникаций, что стоимость строительства и обслуживания сети общего водопровода и канализации в дальнейшем будет высокой поэтому строительство общей сети водопровода и канализации представляется менее удобной, чем строительство водопровода и канализационной системы в индивидуальном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – большинством голосов присутствующих

РЕШИЛИ:

Не принимать решение о строительстве сети общего водопровода и канализации.

СЛУШАЛИ:

Погорелова С.В., который предложил использовать электронное голосование членов ДНП «Сосновый парк», для принятия предварительных решений по неотложным вопросам текущей деятельности, которые впоследствии будут оформлены решением Общего собрания членов ДНП «Сосновый парк».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – большинством голосов присутствующих

РЕШИЛИ:

использовать электронное голосование членов ДНП «Сосновый парк», для принятия предварительных решений по неотложным вопросам текущей деятельности, которые впоследствии будут оформлены решением Общего собрания членов ДНП «Сосновый парк».

Председатель собрания

Секретарь собрания

