

- 6.2.19. назначение ликвидационной комиссии;
- 6.2.20. утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;
- 6.2.21. избрание Ревизора Партнерства и досрочное прекращение его полномочий;
- 6.2.22. утверждение внутренних регламентов Партнерства;
- 6.2.23. решение иных вопросов, отнесенных законом к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства;
- 6.2.24. решение любых вопросов деятельности Партнерства.

6.3. Общее собрание членов Партнерства является правомочным в случае присутствия на заседании более половины членов Партнерства. Каждый член Партнерства имеет один голос на Общем собрании членов Партнерства. Член Партнерства вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, содержащей сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и заверенной Председателем Правления Партнерства либо нотариально.

6.4. Решения Общего собрания членов Партнерства принимаются простым большинством голосов, за исключением вопросов, указанных в пп. 6.2.1, 6.2.12, 6.2.18, 6.2.19, 6.2.20 настоящего Устава, решение по которым принимается большинством в две трети голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

6.5. Общее собрания членов Партнерства проводится не реже одного раза в год.

6.6. Общие собрание членов Партнерства могут быть годовыми (очередными) и внеочередными.

6.7. Годовое (очередное) Общее собрание членов Партнерства созывается Правлением Партнерства не ранее 2-х и не позднее 6-и месяцев с даты окончания очередного финансового года.

6.8. Внеочередное Общее собрание членов Партнерства проводится:

6.8.1. По решению Правления Партнерства.

6.8.2. По требованию Ревизора Партнерства.

6.8.3. По предложению органа местного самоуправления.

6.8.4. По предложению не менее чем одной пятой общего числа членов Партнерства.

6.9. Предложения или требования о созыве внеочередного Общего собрания членов Партнерства подаются Ревизором Партнерства или членами Партнерства, либо органом местного самоуправления в Правление Партнерства в письменной форме (заказным письмом с уведомлением).

6.10. Правление Партнерства обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Партнерства либо Ревизора Партнерства о проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства или решение об отказе в его проведении.

6.11. Правление Партнерства может отказать в проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства в случае, если не соблюден установленный в п. 6.9. настоящего Устава порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания членов.

6.12. В случае принятия Правлением Партнерства решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства указанное Общее собрание членов

Партнерства должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если Правление Партнерства приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства, оно информирует в письменной форме Ревизора Партнерства или членов Партнерства, либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного Общего собрания членов Партнерства, о причинах отказа.

6.13. Уведомление членов Партнерства о проведении Общего собрания членов Партнерства с указанием содержания выносимых на обсуждение вопросов может быть доведена до сведения членов Партнерства в письменной форме посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных стендах Партнерства, расположенных на территории Партнерства.

6.14. Уведомление о проведении Общего собрания членов Партнерства направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения.

6.15. Решения Общего собрания членов Партнерства оформляются Протоколом, который подписывается Председателем собрания и Секретарем собрания, избранными открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих при открытии собрания.

6.16. Решения Общего собрания членов Партнерства доводятся до сведения членов Партнерства в течение семи дней с даты их принятия путем размещения на информационных стендах, расположенных на территории Партнерства.

6.17. Решение Общего собрания членов Партнерства, принятое об исключении из членов Партнерства, доводится до исключенного гражданина заказным письмом.

6.18. Решение Общего собрания членов Партнерства может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов Партнерства для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем).

6.19. Общее собрание членов Партнерства, повестка дня которого включает вопросы о ликвидации или реорганизации Партнерства, об утверждении прихода-расходной сметы, отчеты Правления и Ревизора не может проводиться в форме заочного голосования.

6.20. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов Партнерства, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только бюллетенями для голосования.

6.21. Список лиц, имеющих право участвовать в заочном голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания членов Партнерства, составляется на основании данных списка членов Партнерства.

6.22. Бюллетени для проведения заочного голосования должны быть направлены Правлением членам Партнерства не позднее чем за 20 (двадцать) дней до установленной даты отправки членом Партнерства заполненных бюллетеней Партнерству заказным письмом или иным способом, позволяющим зафиксировать дату их направления.

6.23. Общее собрание членов Партнерства, проводимое в форме заочного голосования, правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие более половины членов Партнерства

6.24. Принявшими участие в Общем собрании членов Партнерства, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Партнерства, бюллетени которых получены до указанной в них даты окончания приема Партнерством бюллетеней.

6.25. Требования к тексту бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Партнерства предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями

и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования, а также иные условия проведения заочного голосования также регулируются внутренним регламентом, утвержденным Общим собранием членов Партнерства.

**6.26. Коллегиальным исполнительным органом Партнерства является Правление.**

6.27. Правление избирается на Общем собрании членов Партнерства на срок пять лет в количестве 3 (трех) членов. Члены Правления избираются из числа членов Партнерства и могут быть неоднократно переизбраны.

6.28. Правление Партнерства подотчетно Общему собранию членов Партнерства.

6.29. К компетенции Правления относится:

6.29.1. избрание Председателя Правления, Заместителя Председателя Правления и досрочное прекращение их полномочий;

6.29.2. практическое выполнение решений Общего собрания членов Партнерства;

6.29.3. принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства;

6.29.4. оперативное руководство текущей деятельностью Партнерства;

6.29.5. составление приходно-расходных смет и отчетов Партнерства, представление их на утверждение Общего собрания членов Партнерства;

6.29.6. распоряжение материальными и нематериальными активами Партнерства в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

6.29.7. организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Партнерства;

6.29.8. организация учета и отчетности Партнерства, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членов Партнерства;

6.29.9. организация охраны имущества Партнерства и имущества его членов;

6.29.10. организация страхования имущества Партнерства и имущества его членов;

6.29.11. организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

6.29.12. обеспечение делопроизводства Партнерства и содержание его архива;

6.29.13. прием на работу в Партнерство лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

6.29.14. ведение списка членов Партнерства с указанием их фамилий, имен, отчеств, мест жительства и размеров их вступительных, целевых и членских взносов.

6.29.15. контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, имущественных и дополнительных взносов;

6.29.16. принимает решение о совершении от имени Партнерства сделок на сумму не превышающую 500 000 (пятьсот тысяч) рублей;

6.29.17. осуществление внешнеэкономической деятельности Партнерства;

6.29.18. соблюдение Партнерством законодательства Российской Федерации и Устава Партнерства;

6.29.19. рассмотрение заявлений членов Партнерства.

6.30. Правление Партнерства в соответствии с законодательством и настоящим уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Партнерства и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Партнерства.

6.31. Правление правомочно решать вопросы, отнесенные к его компетенции, простым большинством голосов при условии присутствия не менее двух третей членов Правления.

6.32. Каждый член Правления имеет один голос.

6.33. Решения Правления Партнерства оформляются Протоколом, который подписывается Председателем Правления или Заместителем Председателя Правления собрания и заверяется печатью Партнерства.

6.34. Полномочия членов Правления Партнерства могут быть досрочно прекращены путем переизбрания членов Правления Партнерства.

6.35. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления Партнерства может быть поставлен Общему собранию членов Партнерства по требованию не менее чем одной трети членов Партнерства.

6.36. Общее собрание членов Партнерства вправе досрочно переизбрать членов Правления Партнерства по следующим основаниям:

6.36.1. Причинение Партнерству действиями или бездействием членов Правления Партнерства по их вине существенных убытков.

6.36.2. Нанесение ущерба деловой репутации Партнерства по вине членов Партнерства.

6.36.3. Недобросовестное исполнение по их вине возложенных на них обязанностей.

6.36.4. Нарушение положений устава Партнерства.

6.36.5. Извлечение личной выгоды из распоряжения имуществом Партнерства, за исключением случаев, когда извлечение личной выгоды допускается законом, уставом и иными документами Партнерства;

6.36.6. Осуществление действий, несовместимых со статусом члена Правления Партнерства.

6.37. Полномочия члена правления Партнерства могут быть прекращены по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.38. Члены Правления в сроки, установленные для уведомления членов Партнерства о созыве Общего собрания, должны быть в письменной форме извещены о внесении в повестку дня Общего собрания вопроса об их досрочном переизбрании и приглашены на это собрание.

6.39. Полномочия члена правления Партнерства считаются прекращенными с даты, определенной в решении Общего собрания членов Партнерства, а если она не определена, - с даты принятия решения Общим собранием членов Партнерства.

#### 6.40. **Председатель Правления.**

6.41. Правление Партнерства возглавляет Председатель Правления, избранный из числа членов Правления.

6.42. Председатель Правления избирается Правлением Партнерства из числа членов Правления сроком на два года. Председатель Правления может быть неоднократно переизбран.

6.43. Председатель Правления осуществляет текущее руководство деятельностью Партнерства, действует без доверенности от имени Партнерства, в том числе:

- 6.43.1. председательствует на заседаниях Правления;
- 6.43.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием членов Партнерства;
- 6.43.3. подписывает другие документы от имени Партнерства и протоколы заседания Правления;
- 6.43.4. на основании решений, принятых Общим собранием членов Партнерства или Правления Партнерства заключает сделки, в том числе по распоряжению имуществом Партнерства;
- 6.43.5. на основании решения Правления открывает в банках счета Партнерства;
- 6.43.6. осуществляет представительство от имени Партнерства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в иных организациях и перед гражданами;
- 6.43.7. рассматривает заявления членов Партнерства;
- 6.43.8. выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 6.43.9. утверждает штатное расписание, положения об оплате труда, должностные инструкции и другие положения, регламентирующие условия труда работников Партнерства;
- 6.43.10. издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Партнерства;
- 6.43.11. принимает на работу и увольняет работников Партнерства, применяет к ним меры поощрения и взыскания;
- 6.43.12. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Партнерства;
- 6.43.13. обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Партнерства и несет ответственность за деятельность Партнерства перед Общим собранием членов Партнерства;
- 6.43.14. обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Партнерства внутренних регламентов, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнерством;
- 6.43.15. организует учет и отчетность Партнерства, несет ответственность за ее достоверность;
- 6.43.16. представляет на утверждение соответствующего органа управления Партнерством годовой отчет и баланс Партнерства;
- 6.43.17. выполняет другие функции, порученные ему Общим собранием членов Партнерства;
- 6.43.18. совершает в пределах своих полномочий любые другие действия, необходимые для достижения целей Партнерства.

## **7. Учет и отчетность партнерства**

- 7.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Партнерства ведутся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Партнерство создает в обязательном порядке и хранит следующую документацию:
  - 7.2.1. Протоколы Общих собраний членов Партнерства.
  - 7.2.2. Протоколы заседаний Правления Партнерства.

- 7.2.3. Решения Ревизора Партнерства.
- 7.2.4. Списки членов Партнерства с указанием их фамилий, имен, отчеств, мест жительства и размеров их вступительных, целевых и членских взносов;
- 7.3. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Партнерства перед утверждением Общим собранием подлежат проверке Ревизором или независимой аудиторской организацией.
- 7.4. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Партнерства утверждаются Общим собранием членов Партнерства.
- 7.5. В любое время член Партнерства или его представитель на основании надлежаще оформленной доверенности вправе ознакомиться с документацией и бухгалтерской отчетностью Партнерства.

## **8. Ревизор Партнерства**

- 8.1. Контроль за финансовой деятельностью Партнерства осуществляется Ревизором Партнерства.
- 8.2. Общее собрание членов Партнерства избирает Ревизора Партнерства из числа членов Партнерства на срок два года. Ревизором не может быть избран Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).
- 8.3. Порядок работы Ревизора и его полномочия регулируются положением о Ревизоре, утвержденным общим собранием членов Партнерства.
- 8.4. Ревизор подотчетен Общему собранию членов Партнерства.
- 8.5. Ревизор Партнерства обязан:
- 8.5.1. Проверять выполнение Правлением Партнерства и Председателем Правления Партнерства решений Общих собраний членов Партнерства, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Партнерством, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Партнерства, состояние его имущества.
- 8.5.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Партнерства не реже чем один раз в год, а также по собственной инициативе, решению Общего собрания членов такого Партнерства либо по требованию одной пятой общего числа членов Партнерства или одной трети общего числа членов Правления Партнерства.
- 8.5.3. Отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов Партнерства с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.
- 8.5.4. Докладывать Общему собранию членов Партнерства обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Партнерства.
- 8.5.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением Партнерства и Председателем Правления Партнерства заявлений членов Партнерства.
- 8.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Партнерства и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления Партнерства и Председателя Правления Ревизор в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Партнерства.
- 8.7. Ревизор вправе требовать от должностных лиц Партнерства представления всех необходимых документов и личных объяснений.

## **9. Реорганизация и ликвидация Партнерства**

9.1. Партнерство может быть реорганизовано путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования:

9.1.1. добровольно по решению, принятому большинством в две трети голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании;

9.1.2. по решению суда.

9.2. Реорганизацию Партнерства осуществляет Реорганизационная комиссия, назначаемая Общим собранием членов Партнерства.

9.3. Реорганизационная комиссия разрабатывает план реорганизации и представляет его на утверждение Общего собрания.

9.4. При реорганизации Партнерства вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый Устав.

9.5. При реорганизации Партнерства права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Партнерства перед его кредиторами и должниками.

9.6. Передаточный акт или разделительный баланс Партнерства утверждается Общим собранием членов Партнерства.

9.7. Члены реорганизованного Партнерства становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

9.8. Партнерство считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения. При государственной регистрации Партнерства в форме присоединения к нему другого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

9.9. Партнерство может быть ликвидировано:

9.9.1. По единогласному решению членов Партнерства, принятому на Общем собрании.

9.9.2. По решению суда.

9.9.3. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.10. При принятии решения о ликвидации Партнерства Общее собрание либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" порядок и сроки ликвидации Партнерства.

9.11. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

9.12. Ликвидационная комиссия от имени Партнерства выступает в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

9.13. По ходатайству Общего собрания на Правление Партнерства могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации.

9.14. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

9.15. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный

промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о его ликвидации.

9.16. После принятия решения о ликвидации Партнерства его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые устанавливаются Общим собранием членов Партнерства.

9.17. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о ликвидации.

9.18. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Партнерства и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Партнерства проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Партнерства в равных долях.

9.19. Ликвидация Партнерства считается завершенной, Партнерство - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Партнерства в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

9.20. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Партнерства передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Партнерства и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.





**КОПИЯ ВЕРНА**

Подлинник Чистова

в Межрайонной ИФНС России № 10 по Тульской области

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

18/Восемьсотшесть  
(прописью)

листа (о

200 л

«10» ноября

Заместитель начальника отдела ведения  
регистрационных дел  
Межрайонной ИФНС России № 10 по Тульской области



В.Н. Давлетгареева